

OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 2603 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 33/2013 z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w Gminie Sanok:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)
Księga wieczysta	Obręb ewidencyjny	Numer działki			
KS1S/00055877/8	Niebieszczany	2627/2	0,18	1720,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT	300,00
KS1S/00055877/8	Niebieszczany	2626/1	0,04	572,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT	100,00
KS1S/00055877/8	Niebieszczany	2631/8	0,36	2866,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT	400,00
KS1S/00055877/8	Niebieszczany	2634/1	0,50	6731,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT	1000,00
KS1S/00055877/8	Niebieszczany	2635/6	0,03	490,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT	70,00
KS1S/00058386/0	Niebieszczany	483	1,49	21804,00 Nieruchomość zwolniona z podatku VAT	3000,00

1. Opisy nieruchomości:

- Nieruchomość oznaczona działką nr 2627/2 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Jest położona w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV i N.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2626/1 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, Jest położona w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren nieruchomości pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki Lz-PsVI i N.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2631/8 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie prostokąta. Jest położona w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV i LsIII. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zalesiona olchą, brzoźami i jodłami.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2634/1 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie prostokąta. Jest położona w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV, Lz-RV, LsIII. Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zalesiona olchą, brzoźami i jodłami.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 2635/6 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie kwadratu. Jest położona w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki pofałdowany. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RV.
- Nieruchomość oznaczona działką nr 483 w Niebieszczanach jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Jest położona w otoczeniu terenów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytki RIVb, Lz-RIVb, RV, Lz-RV.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- 1) Dla przedmiotowych nieruchomości Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r.
- 2) Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok:
 - Nieruchomości oznaczone działkami nr 2627/2, 2626/1, 2635/6 w Niebieszczanach leżą w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień,
 - Nieruchomość oznaczona działką nr 2634/1 w Niebieszczanach leży w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania.
 - Nieruchomość oznaczona działką nr 2631/8 w Niebieszczanach leży w ok. 1/5 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania i w ok. 4/5 cz. w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.
 - Nieruchomość oznaczona działką nr 483 w Niebieszczanach leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 sierpnia 2013 roku.

4. Obciążenia nieruchomości: brak
5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak
6. Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w dniu 30 października 2013r. :
 - Przetarg na nieruchomość oznaczoną działką nr 2627/2 odbędzie się o godzinie 9⁰⁰
 - Przetarg na nieruchomość oznaczoną działką nr 2626/1 odbędzie się o godzinie 9³⁰
 - Przetarg na nieruchomość oznaczoną działką nr 2631/8 odbędzie się o godzinie 10⁰⁰
 - Przetarg na nieruchomość oznaczoną działką nr 2634/1 odbędzie się o godzinie 10³⁰
 - Przetarg na nieruchomość oznaczoną działką nr 2635/6 odbędzie się o godzinie 11⁰⁰
 - Przetarg na nieruchomość oznaczoną działką nr 483 odbędzie się o godzinie 11³⁰

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 23 października 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok.**

8. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w postępowaniu przetargowym.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

10. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sanok.

12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

15. Ogłoszenia o przetargach podlegają publikacji na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Niebieszczany.

16. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.